



## Réunion d'échanges avec les acteurs économiques d'Alaï

2 avril 2025

Votre réseau évolue et se renforce avec **TEOL**



Toutes vos infos sur  
[sytral-mobilites.fr/TEOL](http://sytral-mobilites.fr/TEOL)



# Les règles du jeu de la rencontre



Dialogue  
et écoute



Recueil de vos  
questions et  
réactions



Respect mutuel

# Vos intervenants ce matin



**Sarah EMMELIN, Cheffe de projet**

**Marieke BARRAUD, Cheffe de service  
participation citoyenne & relations riverains**

**Pierre ALLAIN, Assistant à maîtrise d'ouvrage  
technique**

**Jérémie SIMON, Maîtrise d'œuvre**

**Claire BOUTELOUP, garante de la concertation**

# Ordre du jour

- 1. Point d'étape sur le projet**
- 2. Zoom sur le secteur Alaï**
- 3. Focus sur la maîtrise foncière**
- 4. Les prochains rendez-vous**

# Partie 1

# Point d'étape sur le projet

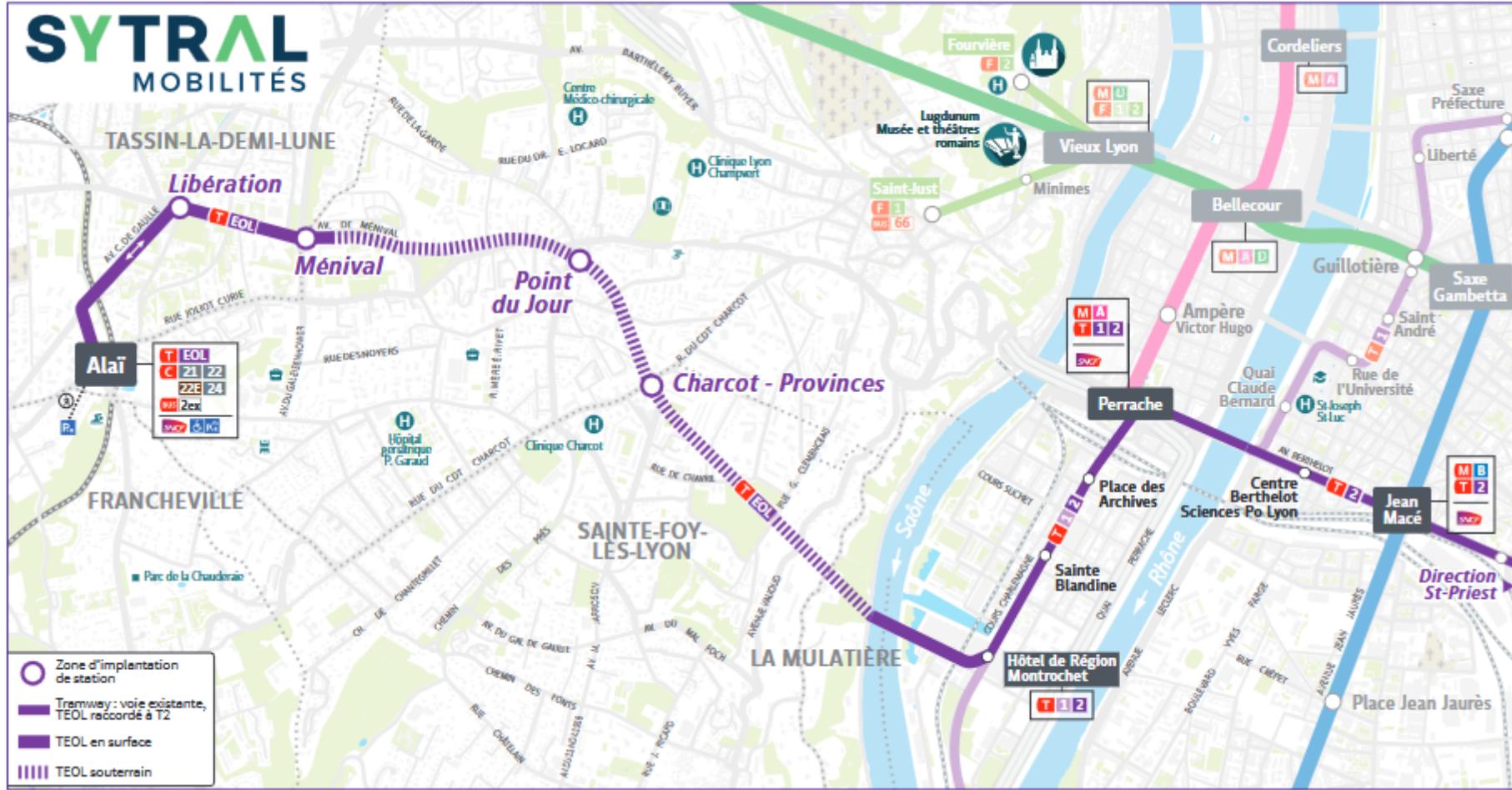
Sarah EMMELIN



Toutes vos infos sur  
[sytral-mobilites.fr/TEOL](http://sytral-mobilites.fr/TEOL)

**SYTRAL**  
MOBILITÉS

# Rappel des ambitions du projet



- Alaï <> Confluence → 14 minutes
- Alaï <> Perrache → 20 minutes
- Alaï <> Jean Macé → 25 minutes

**5 NOUVELLES STATIONS**  
dont 2 souterraines

de 4h30 à 1h  
entre **50 000** et **55 000** VOYAGES/JOUR  
entre Alaï et Jean Macé

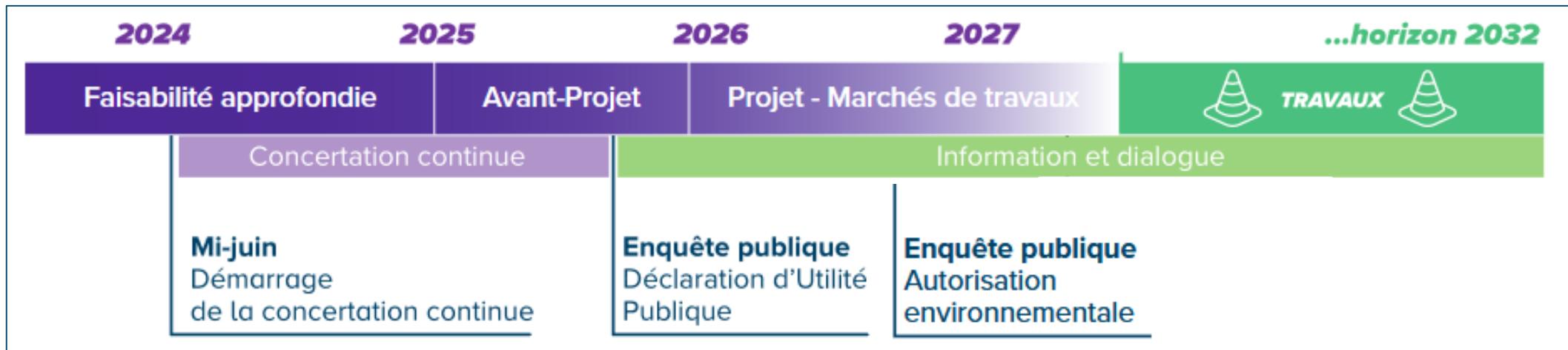
**1**

**TRAM TOUTES LES 5 MIN.**  
en heure de pointe



**800 MILLIONS D'EUROS HT**  
valeur 2023

# Les prochaines étapes



# Partie 2

# Zoom sur le secteur Alaiï

Sarah EMMELIN



Toutes vos infos sur  
[sytral-mobilites.fr/TEOL](http://sytral-mobilites.fr/TEOL)

**SYTRAL**  
MOBILITÉS

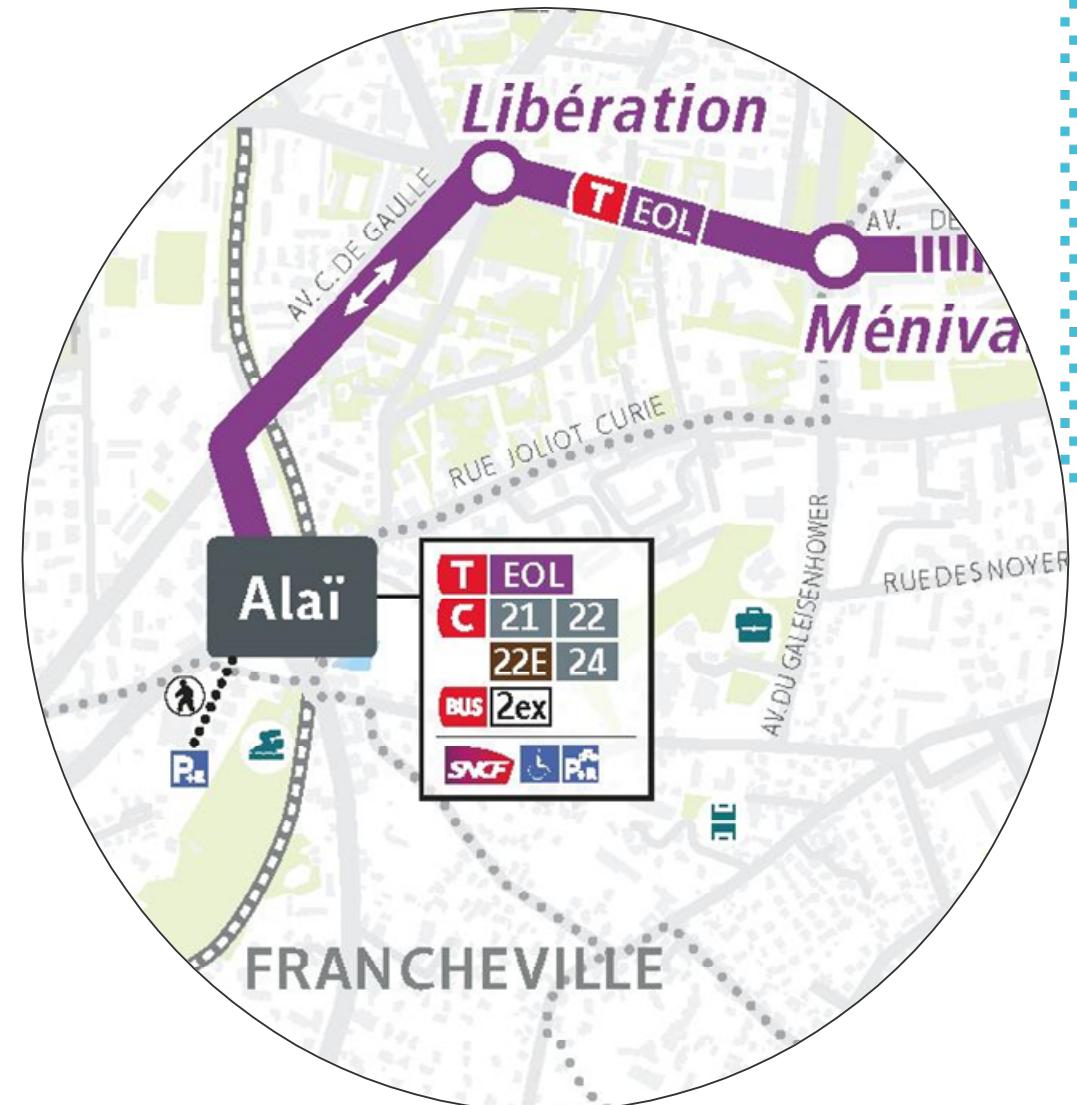
# Un nouveau pôle d'échange multimodal à Alaï

Insertion d'un **pôle d'échange multimodal tous modes**, accompagné de parkings relais (P+R voitures et vélos)

À venir : une **étude de restructuration du réseau de bus**, notamment pour améliorer la desserte de Craponne et des communes plus à l'ouest afin de permettre :

- une connexion rapide et efficace
- limiter les circulations en voiture individuelle vers Alaï

Intégration du PEM dans un **quartier en devenir**



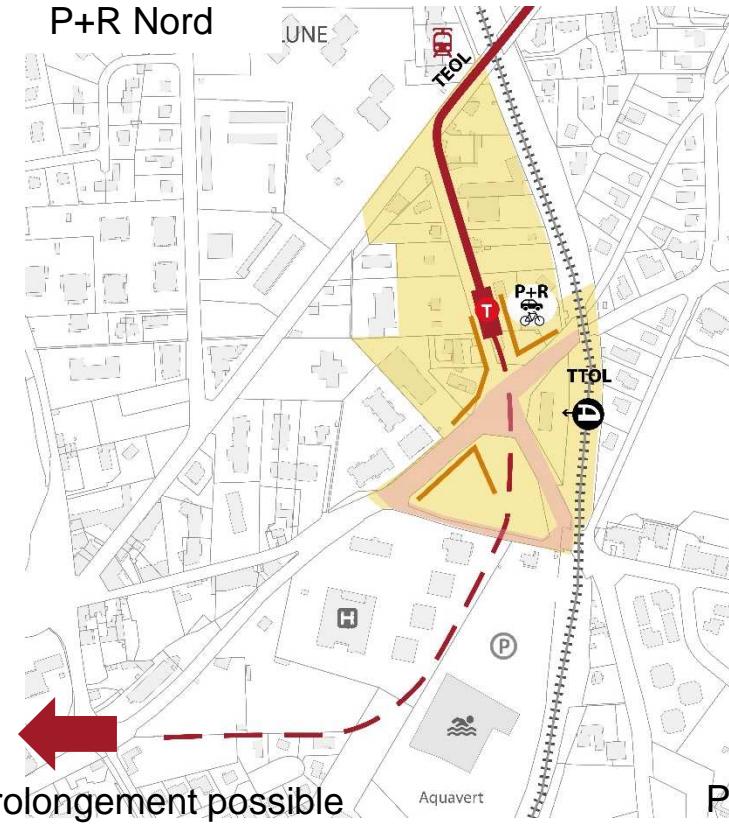
# Un PEM intégré dans un quartier en devenir



## Scénario 1:

Station Brignais

P+R Nord



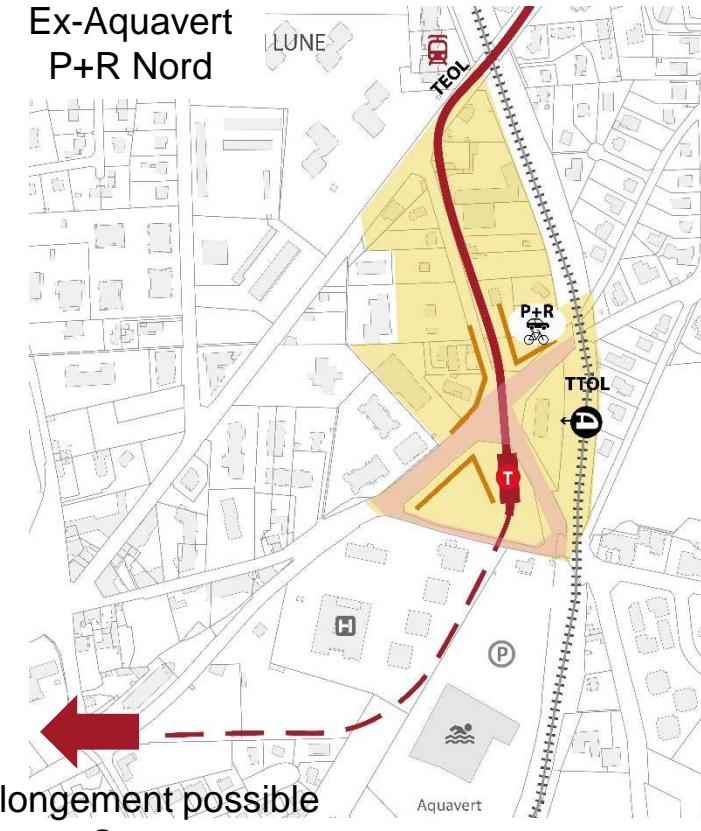
Prolongement possible  
vers Craponne

## Scénario 2:

Station Parvis

Ex-Aquavert

P+R Nord



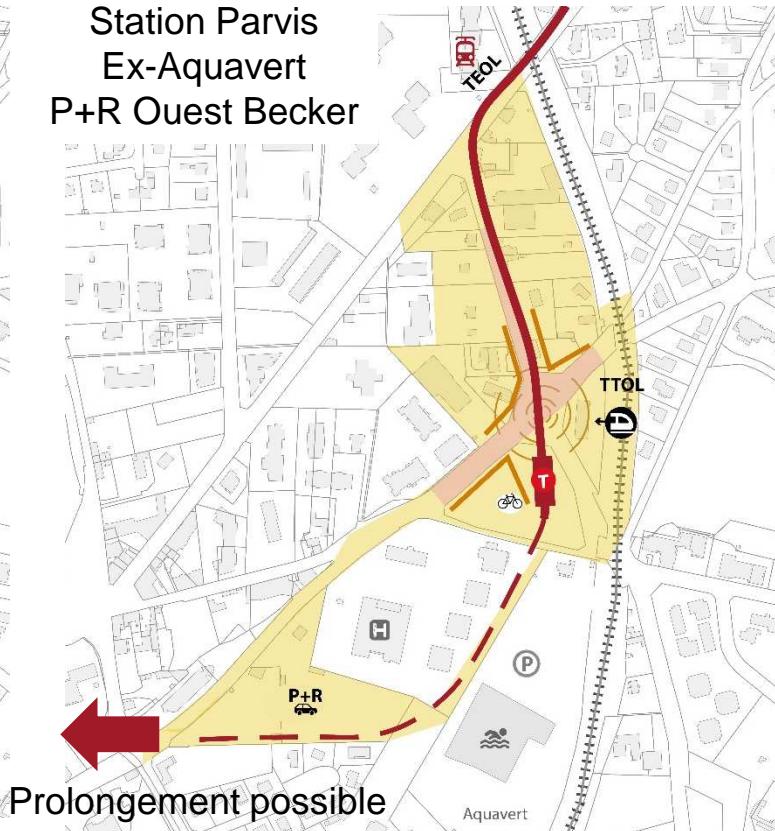
Prolongement possible  
vers Craponne

## Scénario 3 retenu :

Station Parvis

Ex-Aquavert

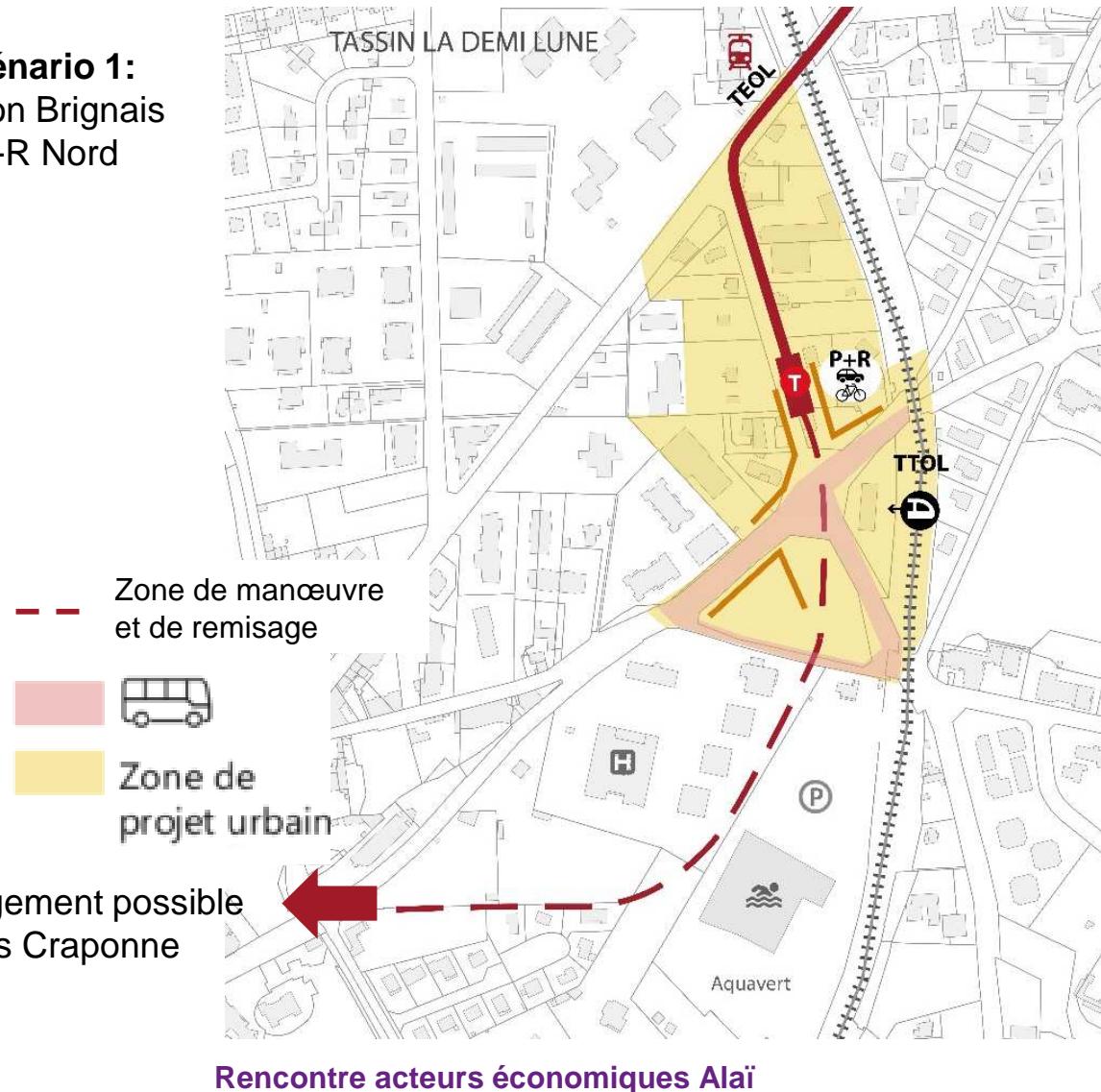
P+R Ouest Becker



Prolongement possible  
vers Craponne

# Différents scénarios étudiés pour la localisation du PEM

Scénario 1:  
Station Brignais  
P+R Nord



Exploitation/ remisage



Lisibilité PEM /  
compacité



Circulation carrefour  
Alaï



Qualité urbaine  
/Centralité



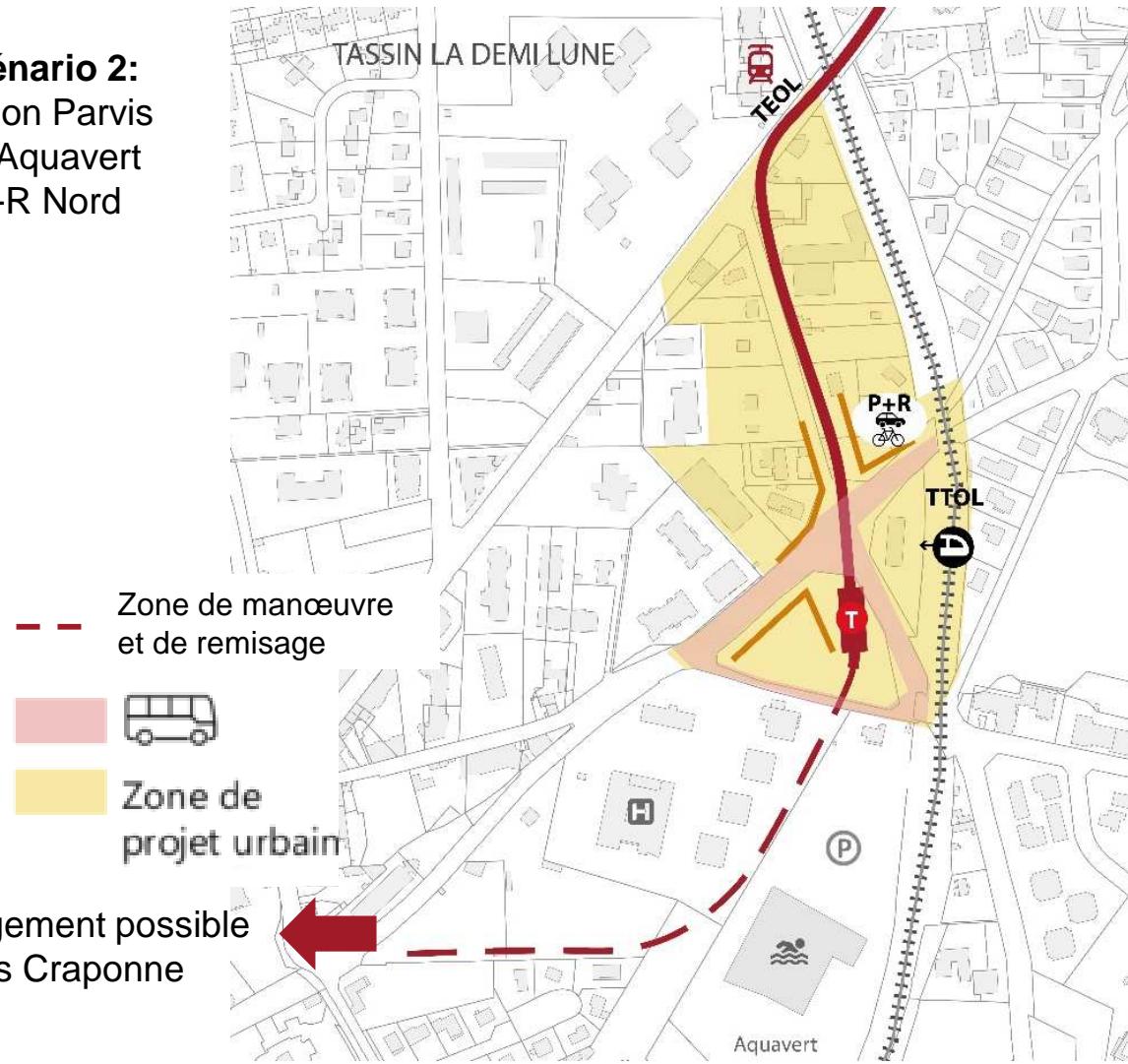
Constructibilité



➤ Scénario écarté

# Différents scénarios étudiés pour la localisation du PEM

**Scénario 2:**  
Station Parvis  
Ex-Aquavert  
P+R Nord



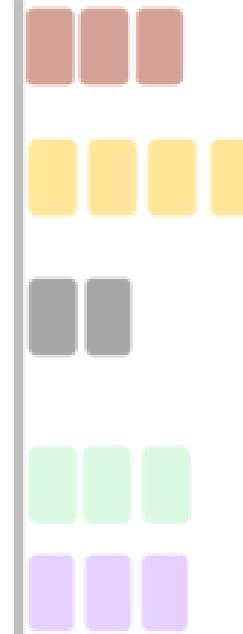
Exploitation/ remisage

Lisibilité PEM /  
compacité

Circulation carrefour  
Alaï

Qualité urbaine  
/Centralité

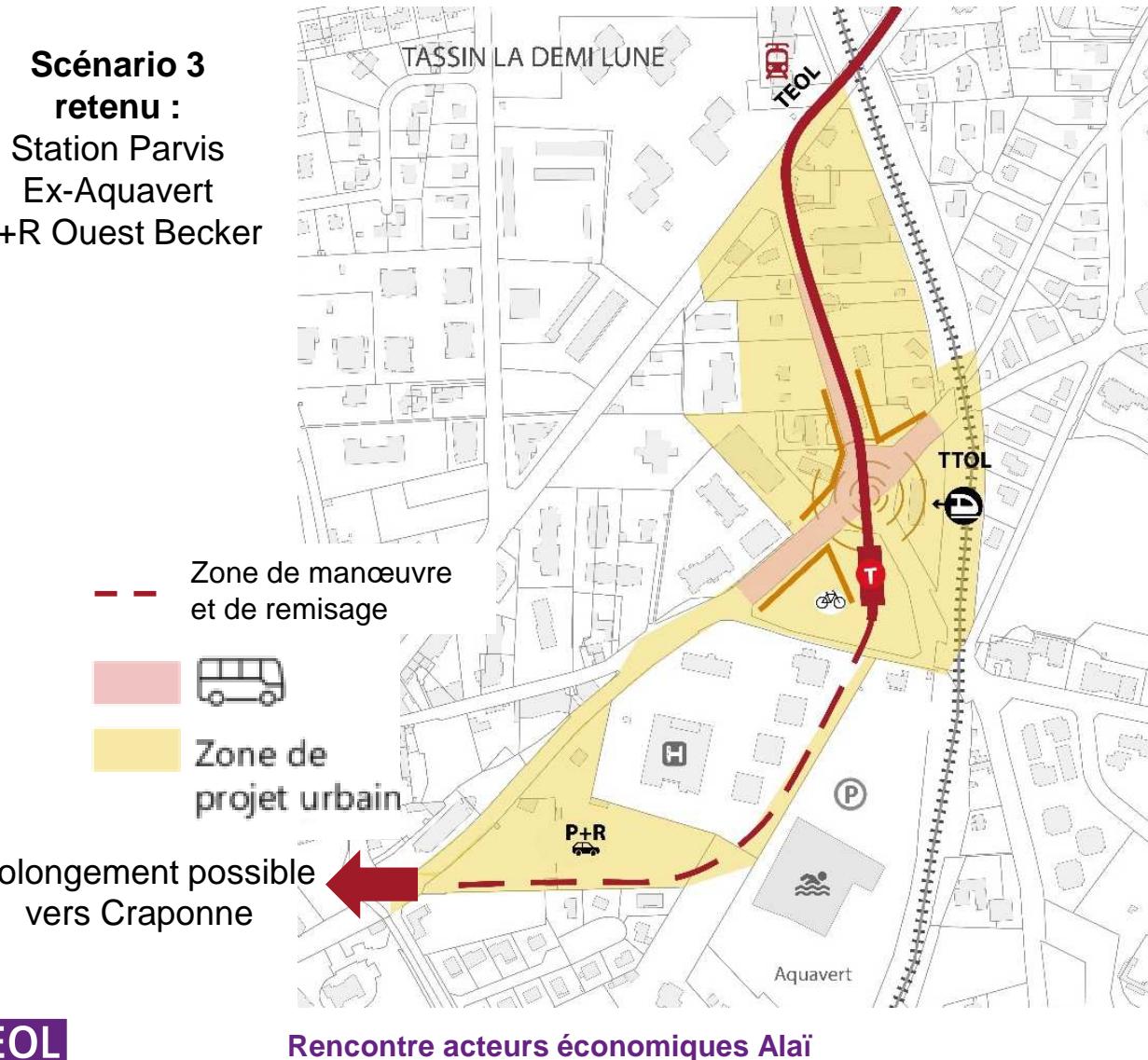
Constructibilité



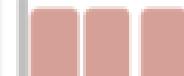
➤ Scénario écarté

# Différents scénarios étudiés pour la localisation du PEM

**Scénario 3  
retenu :**  
Station Parvis  
Ex-Aquavert  
P+R Ouest Becker



Exploitation/ remisage



Lisibilité PEM /  
compacité



Circulation carrefour  
Alaï



Qualité urbaine  
/Centralité

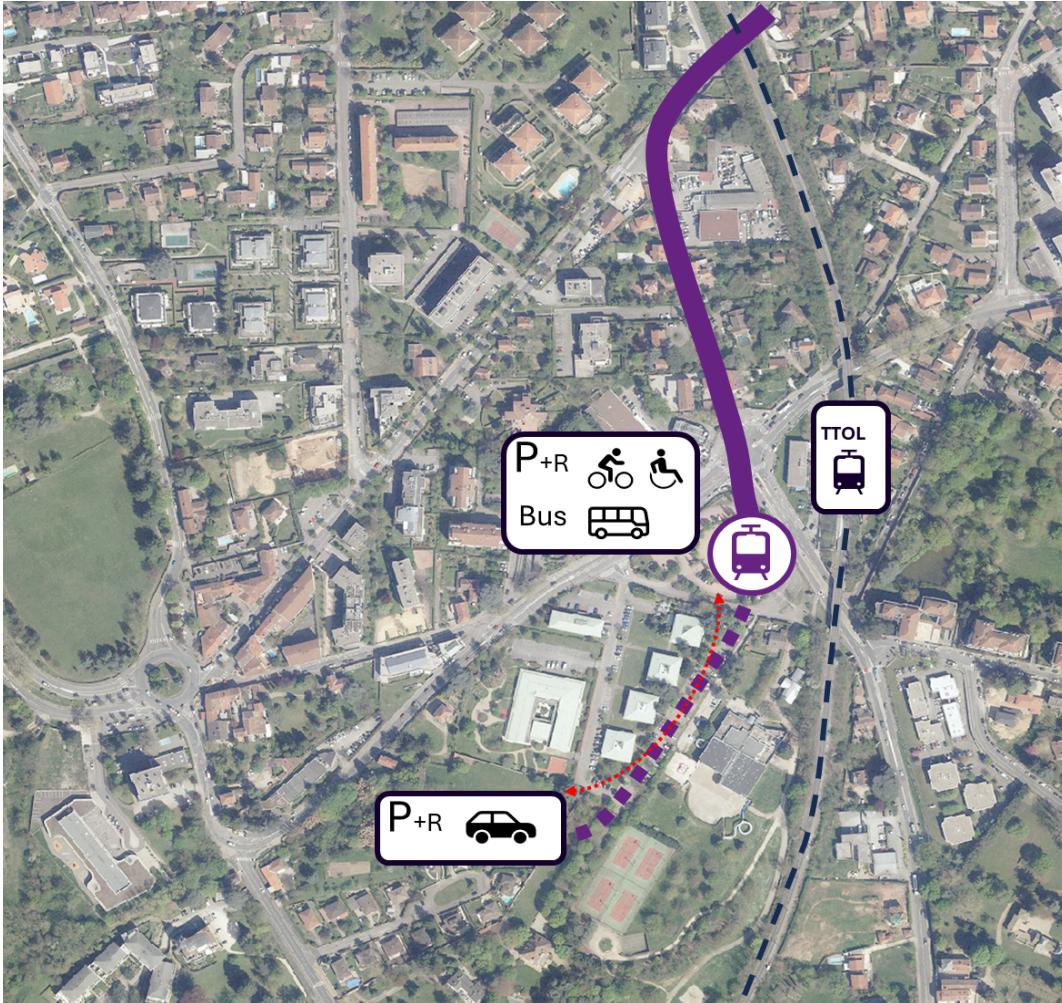


Constructibilité



➤ Scénario retenu

# Zoom sur le parking-relais



- Choix d'implanter un P+R vélo d'environ 300 places à proximité immédiate de la station
- Choix d'implanter un P+R de 300 places voitures dans un bâtiment mutable dans le temps, sur des terrains déjà maîtrisés

Liaison piétonne environ 5'

Zone technique TEOL –  
Retournement et remisage

# Caractéristiques du parking-relais

## Fonctionnalités :

- 300 places voitures, y compris places PMR et places dédiées aux véhicules électriques
- 15 places 2 roues motorisés

## Composantes techniques :

- 5 places de remisage tramway
- Locaux techniques

## Accès au P+R :

- Voitures : entrée et sortie par le Chemin des Ifs
- Piétons : depuis le Chemin des Ifs ou une nouvelle liaison piétonne à créer le long du tramway

# Questions / Réponses

# Partie 3

# Focus sur la maîtrise foncière

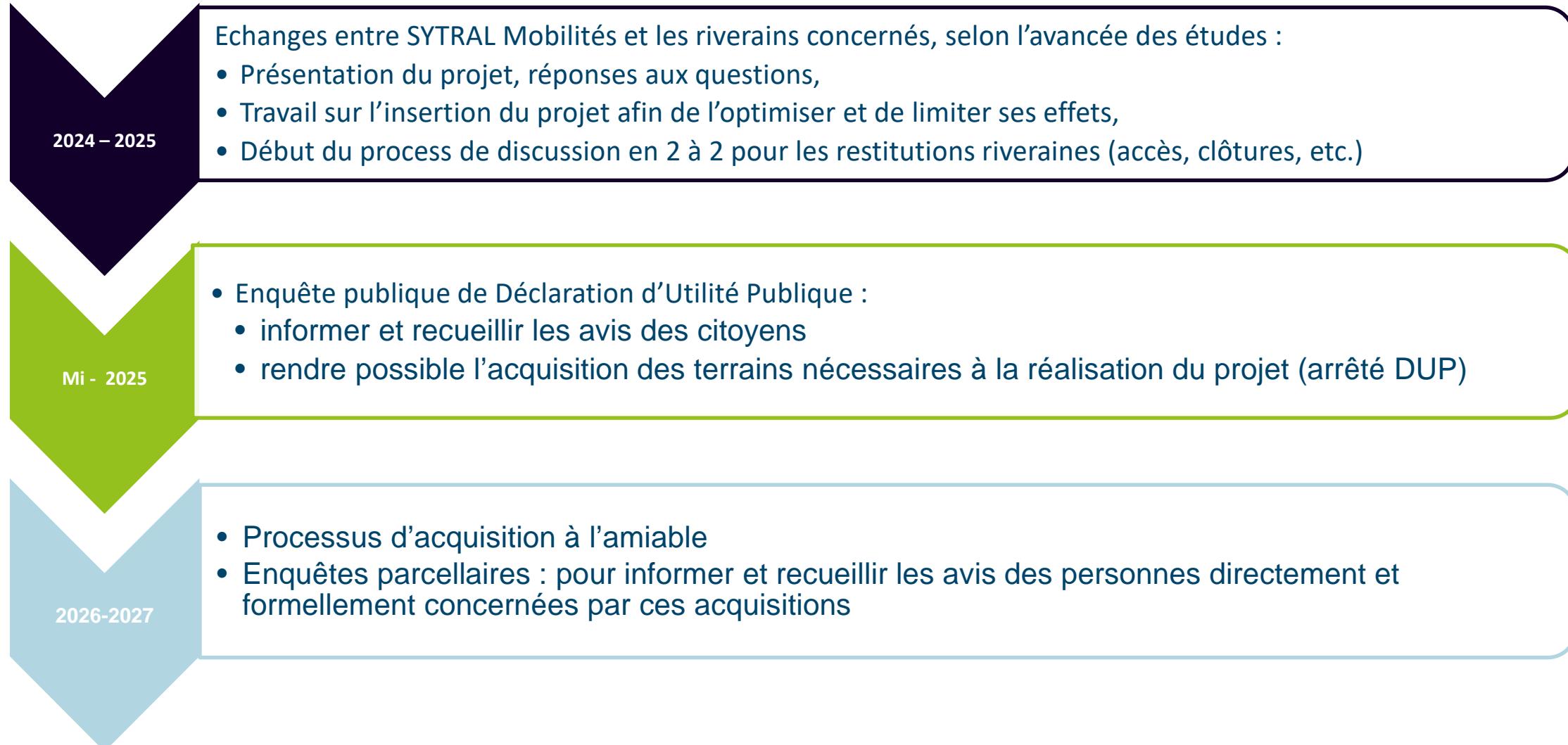
Sarah EMMELIN



Toutes vos infos sur  
[sytral-mobilites.fr/TEOL](http://sytral-mobilites.fr/TEOL)

**SYTRAL**  
MOBILITÉS

# Processus foncier : les étapes, les objectifs



# Où en est-on aujourd’hui ?

**Les rendez-vous individuels avec les propriétaires potentiellement concernés se poursuivent en fonction des demandes.**

**Les études d’Avant-projet préciseront fin 2025 les parcelles réellement concernées par les acquisitions foncières.**

## **Déclaration d’Utilité Publique (DUP) :**

- Elle permettra de mettre en compatibilité les documents d’urbanisme (notamment PLU-H) afin de réaliser le projet TEOL.
- Le dossier est déposé à la Préfecture et en cours d’instruction. Il sera mis à la disposition du public pendant toute la durée de l’enquête publique.
- L’enquête publique est prévue au 2<sup>e</sup> semestre 2025.

**Une ou plusieurs enquêtes parcellaires auront lieu pour acquérir les tréfonds ou les surfaces nécessaires au projet.**

# Partie 4

# Prochains rendez-vous

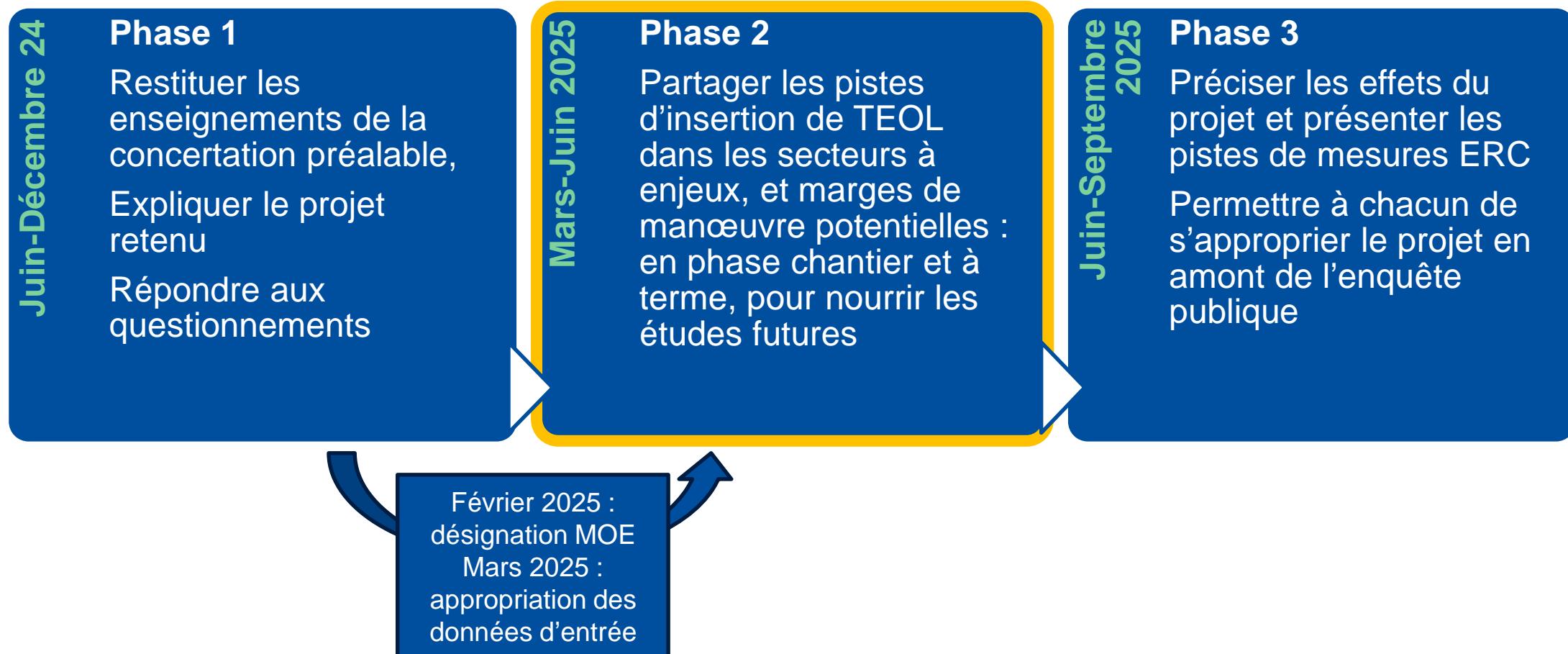
Marieke BARRAUD



Toutes vos infos sur  
[sytral-mobilites.fr/TEOL](http://sytral-mobilites.fr/TEOL)

**SYTRAL**  
MOBILITÉS

# Démarrage de la phase 2 de la concertation continue



# Le bilan de la Phase 1

Suite aux premières rencontres organisées entre septembre et décembre 2024, un document récapitulatif des principaux questionnements abordés a été publié.

Il comporte des questions et réponses générales sur le projet et des questions et réponses par secteurs.



# Les prochains rendez-vous

- Alaï – Francheville et Tassin la Demi-Lune
    - Petit déjeuner des acteurs économiques – 2 avril
    - Stand devant Aquavert – 9 avril
  - Libération – Tassin la Demi-Lune
    - Balade urbaine – 19 juin
  - Point du jour – Lyon 5e
    - Evènement à définir (balade ou stand) – mai-juin
- Avant chaque rencontre, un porte-à-porte commerçants sera organisé
- Charcot-Provinces & Brûlet – Sainte-Foy-lès-Lyon
    - Balade urbaine – 22 mai
    - Stand devant le parc du Brûlet – 16 avril
  - Confluence – Lyon 2 et la Mulatière
    - Petit déjeuner des acteurs économiques – 2 juin
    - Balade urbaine – 12 juin

Pour toutes questions, contactez les chargées de relations riverains :

- Par mail : [tramexpress-contact@sytral.fr](mailto:tramexpress-contact@sytral.fr)
- Par téléphone : Rachel Loiseau : 06 25 50 88 54 / Sandy Kafi : 06 18 74 75 56

# Questions / Réponses

# Temps d'échanges

Merci de votre attention !