



## Réunion d'échanges avec les acteurs économiques d'Alai

2 avril 2025

Votre réseau évolue et se renforce avec 



Toutes vos infos sur  
[sytral-mobilites.fr/TEOL](https://sytral-mobilites.fr/TEOL)

**SYTRAL**  
MOBILITÉS

# Les règles du jeu de la rencontre



Dialogue  
et écoute



Recueil de vos  
questions et  
réactions



Respect mutuel

## Vos intervenants ce matin



Sarah EMMELIN, Cheffe de projet

Marieke BARRAUD, Cheffe de service  
participation citoyenne & relations riverains



Pierre ALLAIN, Assistant à maîtrise d'ouvrage  
technique



Jérémie SIMON, Maîtrise d'œuvre



Claire BOUTELOUP, garante de la concertation

# Ordre du jour

1. Point d'étape sur le projet
2. Zoom sur le secteur Alaï
3. Focus sur la maîtrise foncière
4. Les prochains rendez-vous

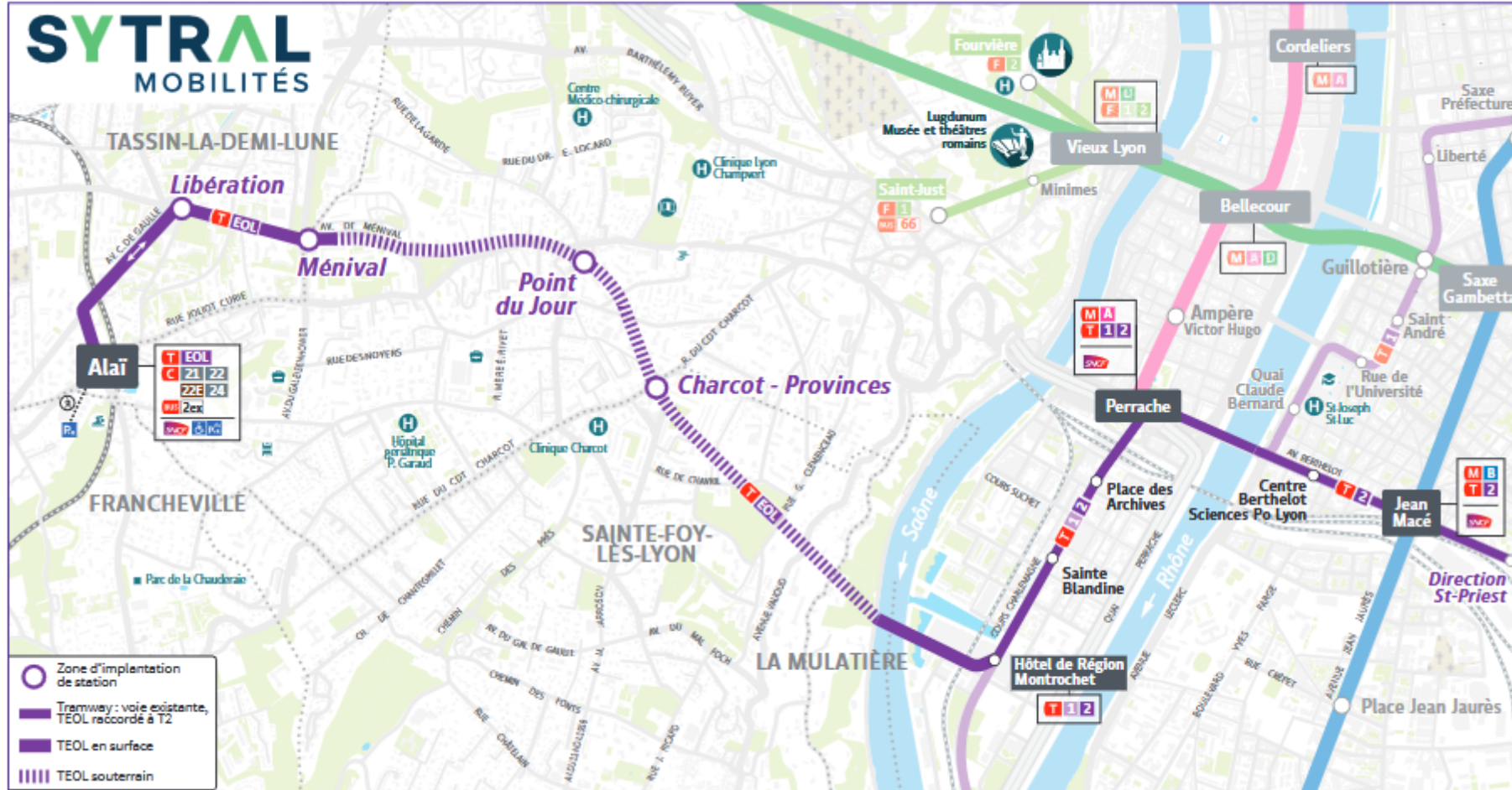
# Partie 1

# Point d'étape sur le projet

Sarah EMMELIN



# Rappel des ambitions du projet



- Alai <> Confluence → 14 minutes
- Alai <> Perrache → 20 minutes
- Alai <> Jean Macé → 25 minutes

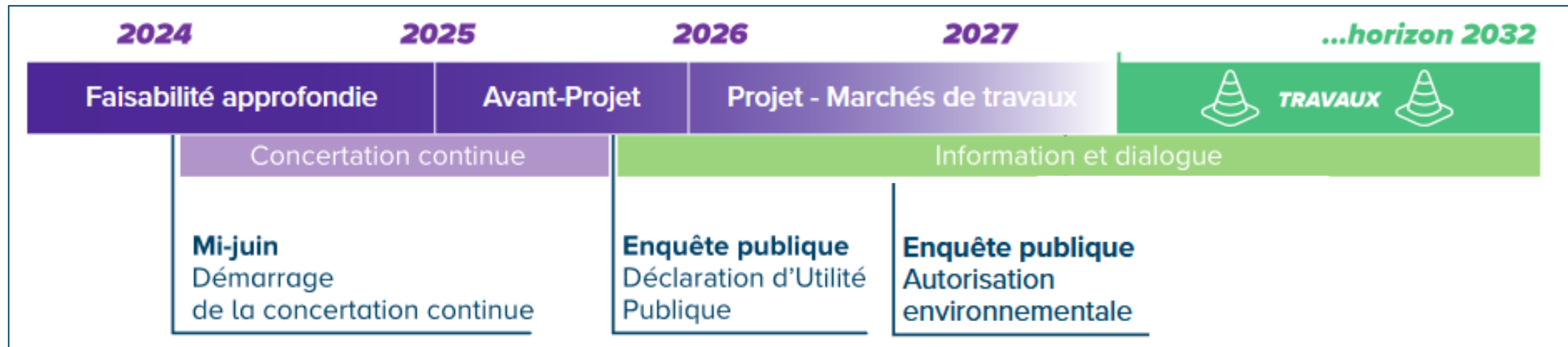
**5 NOUVELLES STATIONS**  
dont 2 souterraines

de 4h30 à 1h  
entre **50 000**  
et **55 000**  
**VOYAGES/JOUR**  
entre Alai et Jean Macé

**1**  
**TRAM TOUTES LES 5 MIN.**  
en heure de pointe

**800**  
**MILLIONS D'EUROS HT**  
valeur 2023

# Les prochaines étapes



# Partie 2

# Zoom sur le secteur Alaiï

Sarah EMMELIN



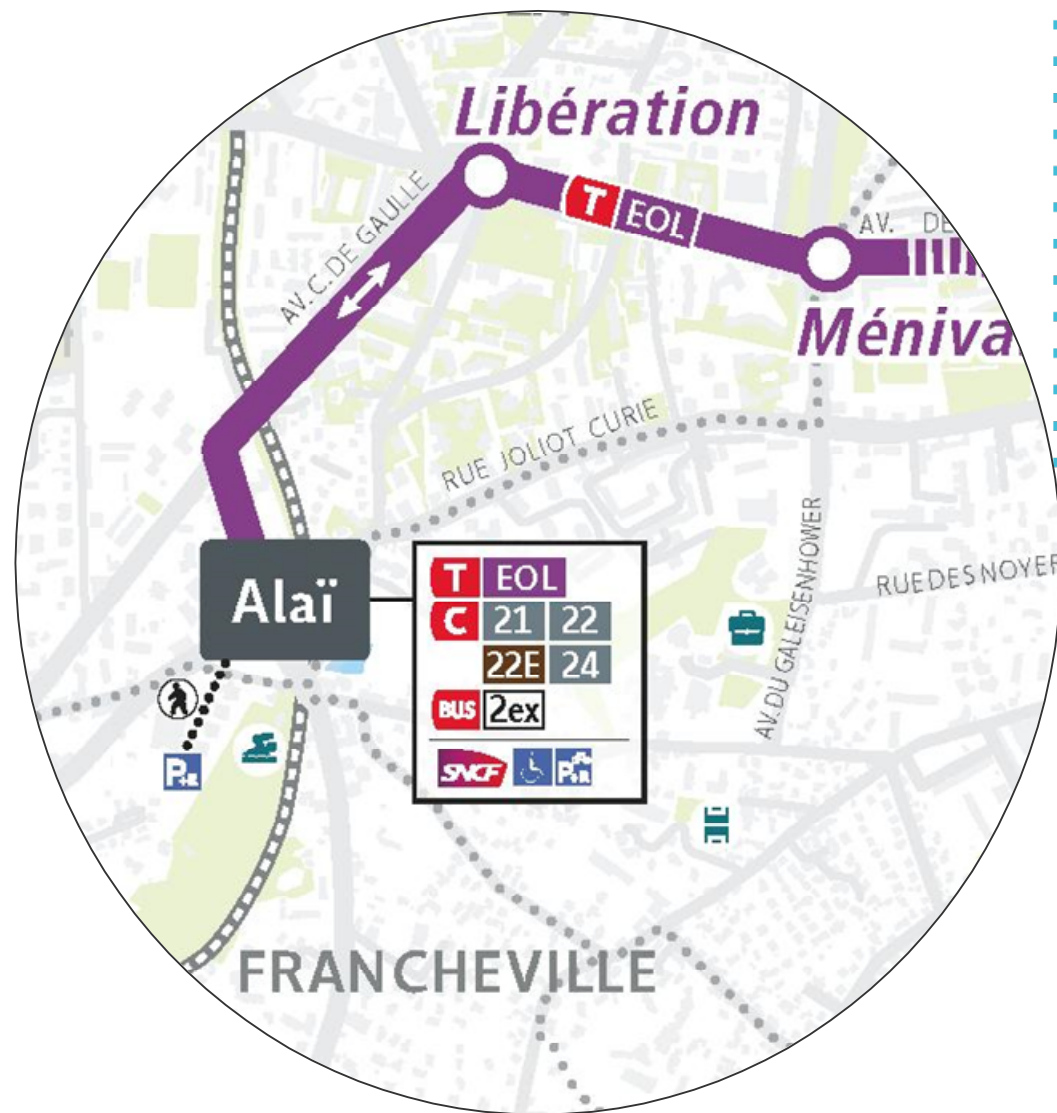
# Un nouveau pôle d'échange multimodal à Alaï

Insertion d'un **pôle d'échange multimodal tous modes**, accompagné de **parkings relais (P+R)** voitures et vélos)

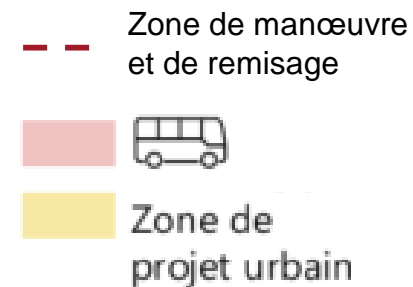
À venir : une **étude de restructuration du réseau de bus**, notamment pour améliorer la desserte de Craponne et des communes plus à l'ouest afin de permettre :

- une connexion rapide et efficace
- limiter les circulations en voiture individuelle vers Alaï

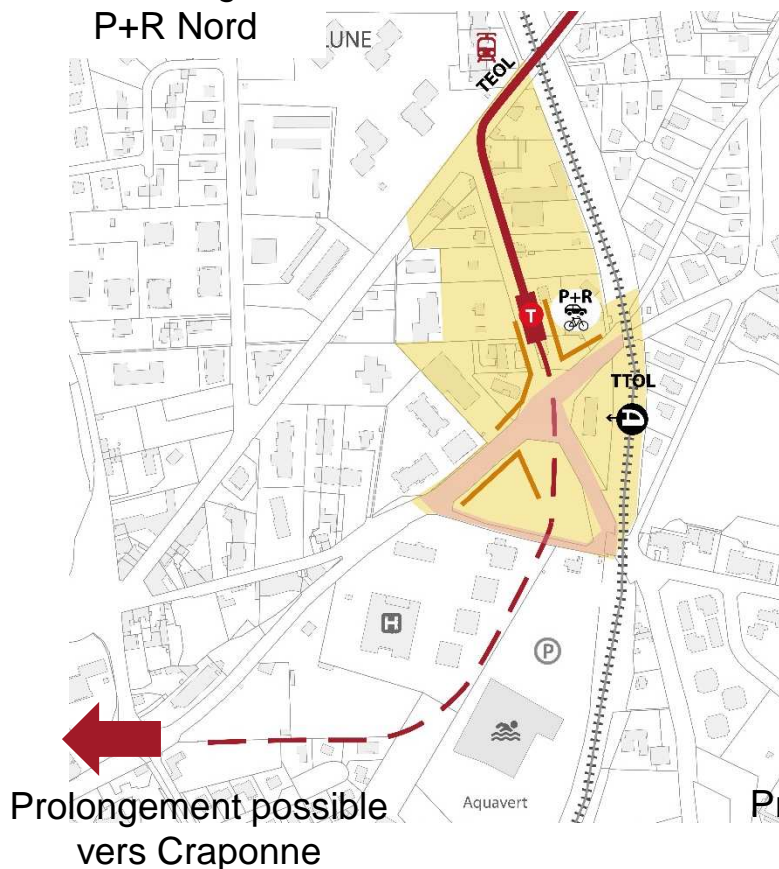
Intégration du PEM dans un **quartier en devenir**



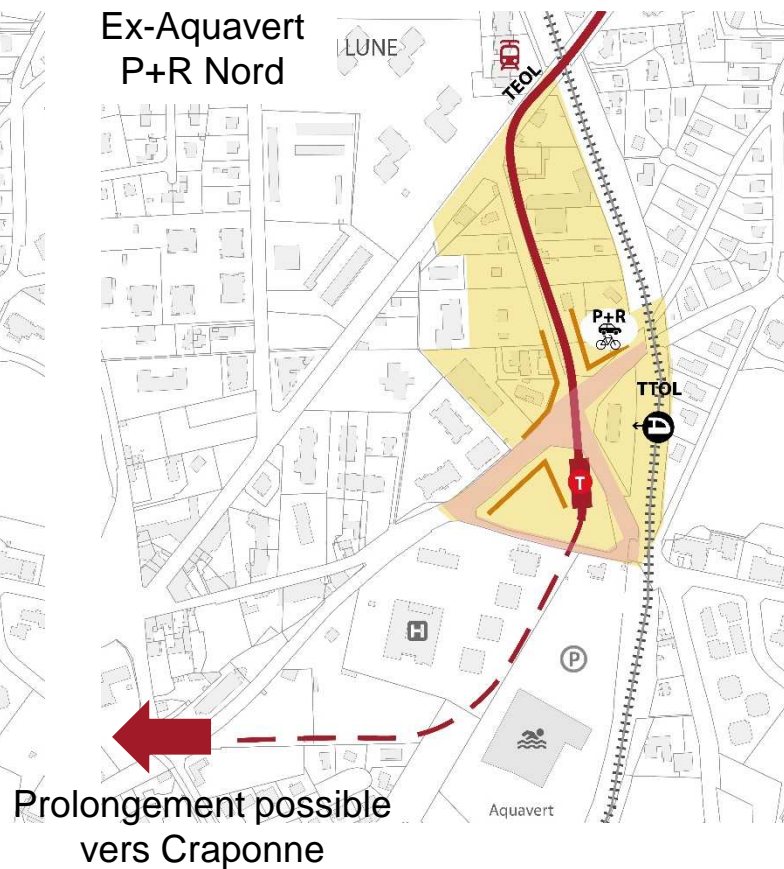
# Un PEM intégré dans un quartier en devenir



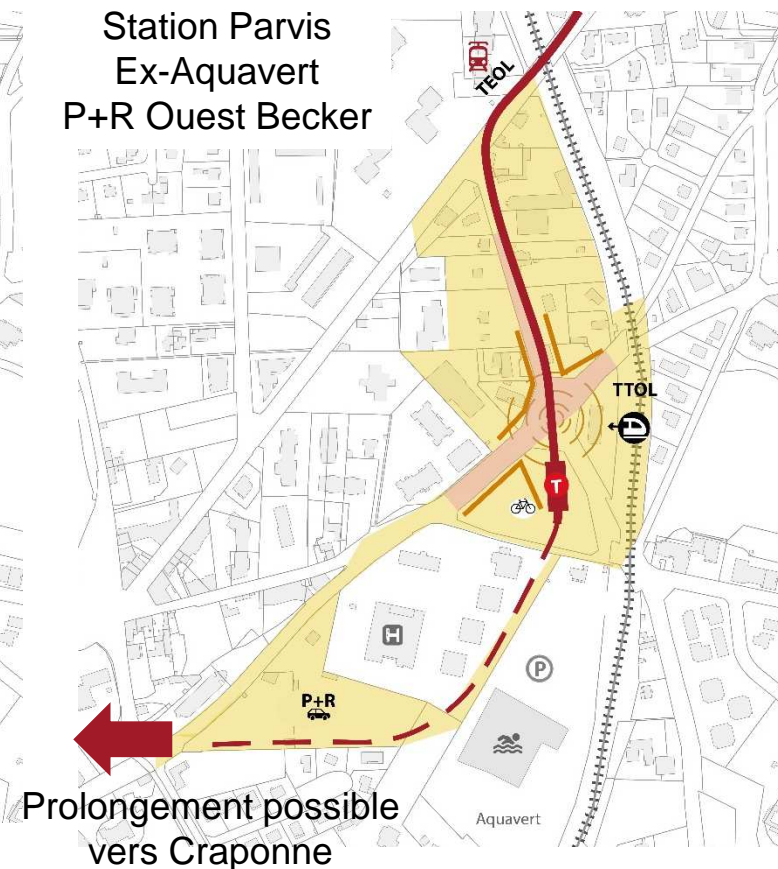
**Scénario 1:**  
Station Brignais  
P+R Nord



**Scénario 2:**  
Station Parvis  
Ex-Aquavert  
P+R Nord

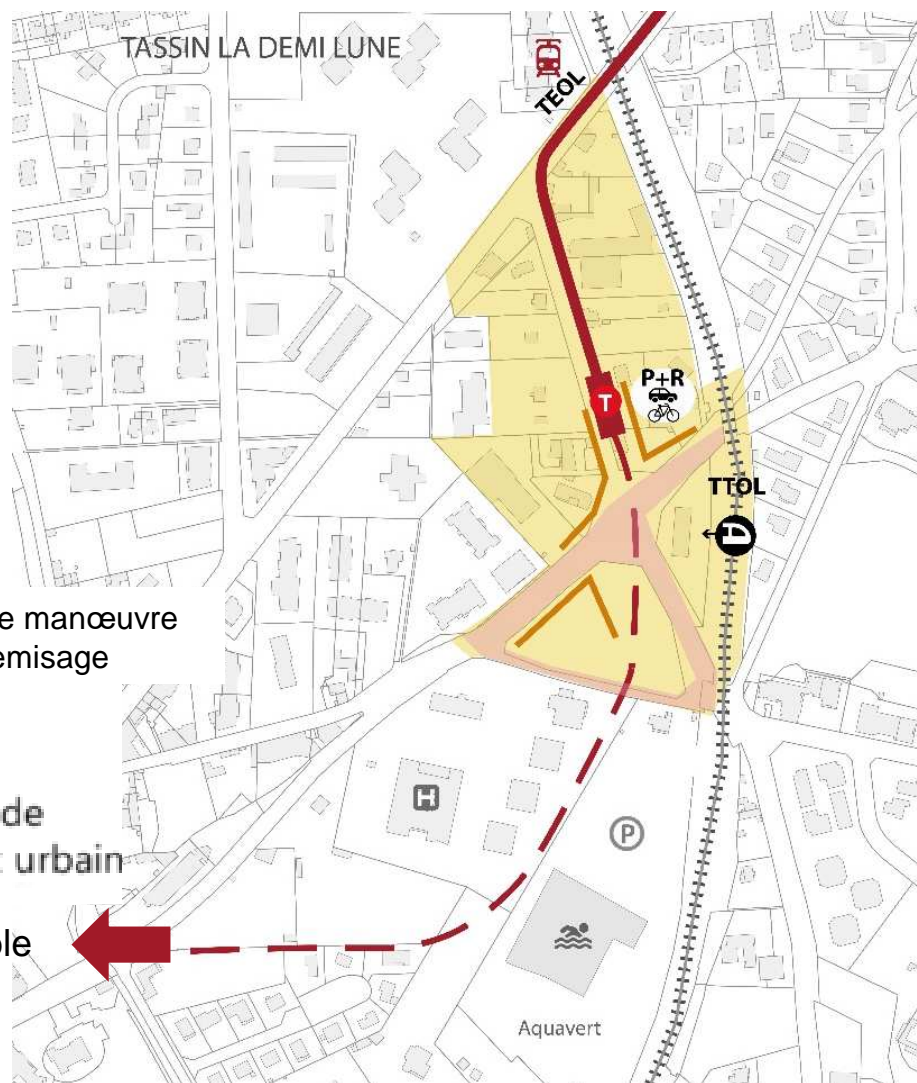


**Scénario 3  
retenu :**  
Station Parvis  
Ex-Aquavert  
P+R Ouest Becker



# Différents scénarios étudiés pour la localisation du PEM

## Scénario 1: Station Brignais P+R Nord



Exploitation/ remisage

Lisibilité PEM /  
compacité

Circulation carrefour  
Alaï

Qualité urbaine  
/Centralité

Constructibilité

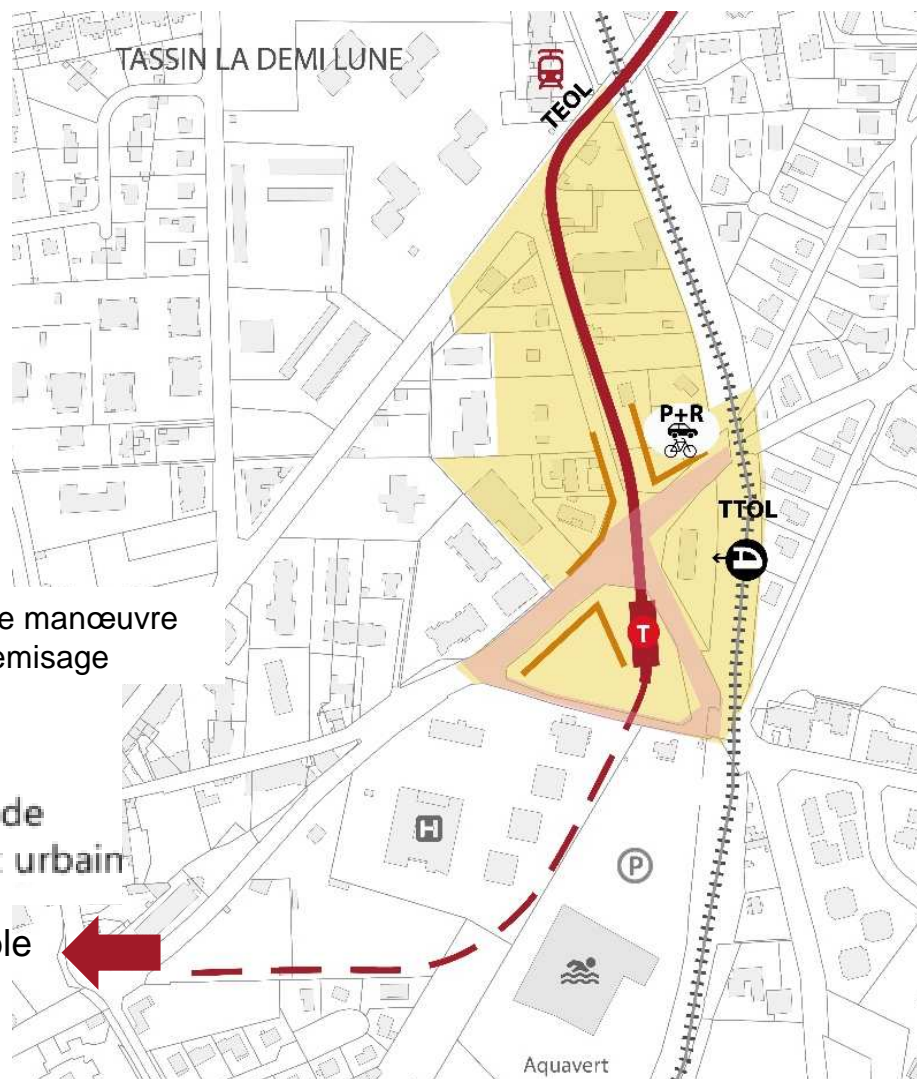


➤ Scénario écarté



# Différents scénarios étudiés pour la localisation du PEM

**Scénario 2:**  
Station Parvis  
Ex-Aquavert  
P+R Nord



Exploitation/ remisage



Lisibilité PEM /  
compacité



Circulation carrefour  
Alaï



Qualité urbaine  
/Centralité



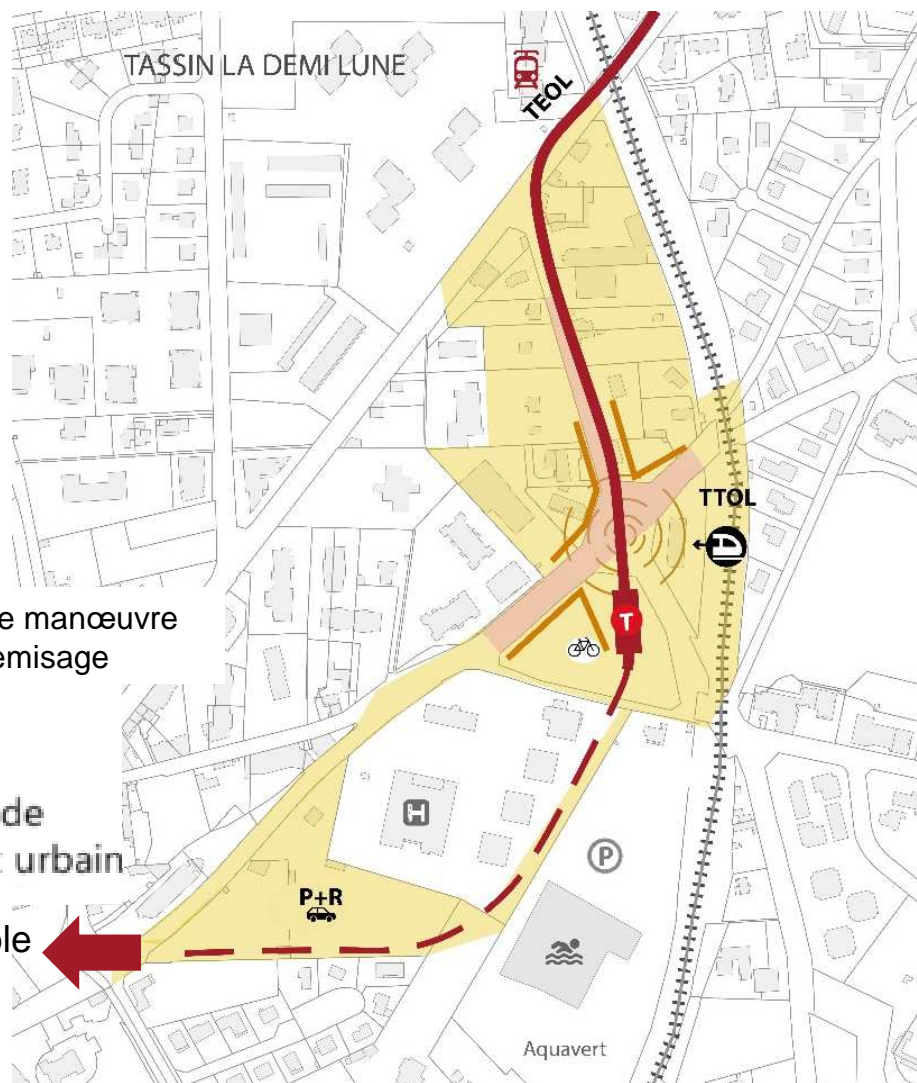
Constructibilité



➤ **Scénario écarté**

# Différents scénarios étudiés pour la localisation du PEM

**Scénario 3  
retenu :**  
Station Parvis  
Ex-Aquavert  
P+R Ouest Becker



Exploitation/ remisage



Lisibilité PEM /  
compacité



Circulation carrefour  
Alaï



Qualité urbaine  
/Centralité



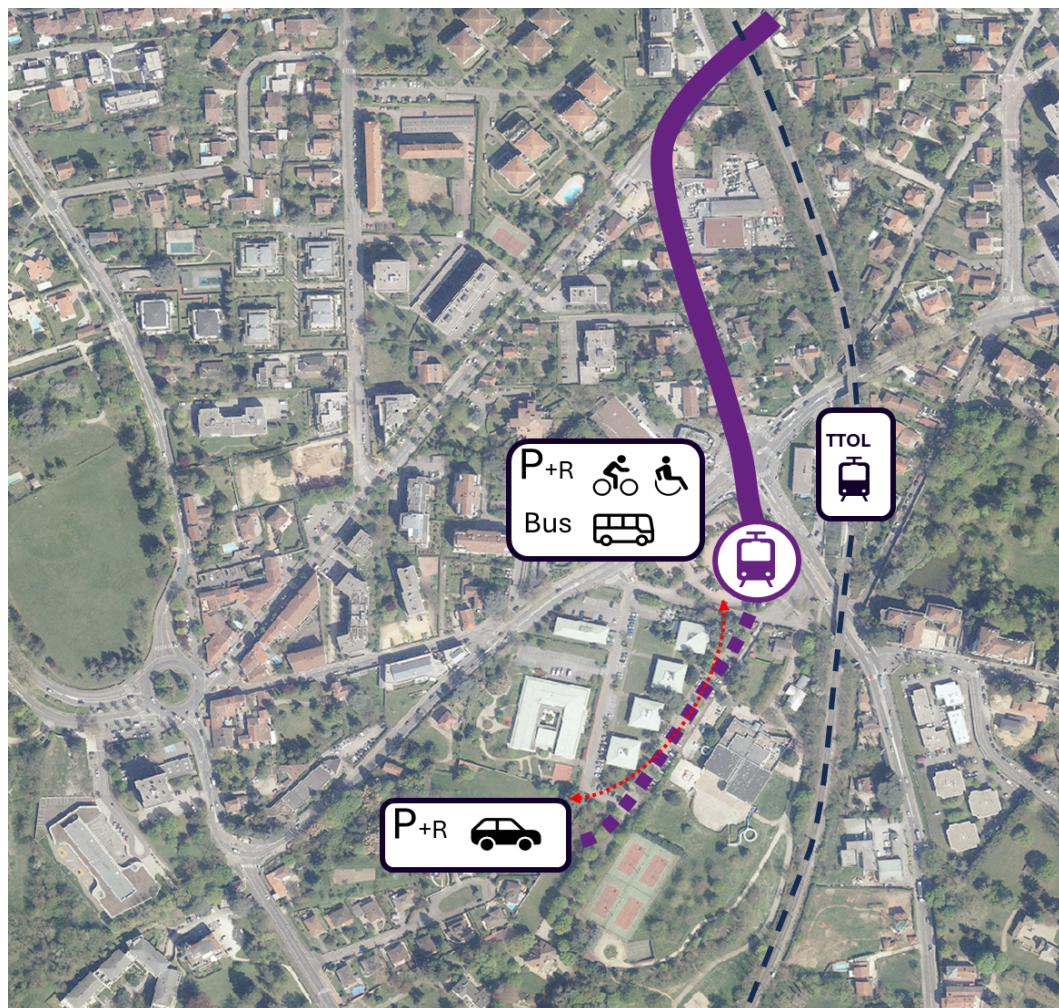
Constructibilité



➤ **Scénario retenu**



# Zoom sur le parking-relais



- Choix d'implanter un P+R vélo d'environ 300 places à proximité immédiate de la station
- Choix d'implanter un P+R de 300 places voitures dans un bâtiment mutable dans le temps, sur des terrains déjà maîtrisés

Liaison piétonne environ 5'

Zone technique TEOL –  
Retournement et remisage



# Caractéristiques du parking-relais

## Fonctionnalités :

- 300 places voitures, y compris places PMR et places dédiées aux véhicules électriques
- 15 places 2 roues motorisés

## Composantes techniques :

- 5 places de remisage tramway
- Locaux techniques

## Accès au P+R :

- Voitures : entrée et sortie par le Chemin des Ifs
- Piétons : depuis le Chemin des Ifs ou une nouvelle liaison piétonne à créer le long du tramway

# Questions / Réponses

# Partie 3

# Focus sur la maîtrise foncière

Sarah EMMELIN

# Processus foncier : les étapes, les objectifs

2024 – 2025

Echanges entre SYTRAL Mobilités et les riverains concernés, selon l'avancée des études :

- Présentation du projet, réponses aux questions,
- Travail sur l'insertion du projet afin de l'optimiser et de limiter ses effets,
- Début du process de discussion en 2 à 2 pour les restitutions riveraines (accès, clôtures, etc.)

Mi - 2025

- Enquête publique de Déclaration d'Utilité Publique :
  - informer et recueillir les avis des citoyens
  - rendre possible l'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation du projet (arrêté DUP)

2026-2027

- Processus d'acquisition à l'amiable
- Enquêtes parcellaires : pour informer et recueillir les avis des personnes directement et formellement concernées par ces acquisitions

# Où en est-on aujourd'hui ?

Les rendez-vous individuels avec les propriétaires potentiellement concernés se poursuivent en fonction des demandes.

Les études d'Avant-projet préciseront fin 2025 les parcelles réellement concernées par les acquisitions foncières.

## Déclaration d'Utilité Publique (DUP) :

- Elle permettra de mettre en compatibilité les documents d'urbanisme (notamment PLU-H) afin de réaliser le projet TEOL.
- Le dossier est déposé à la Préfecture et en cours d'instruction. Il sera mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête publique.
- L'enquête publique est prévue au 2<sup>e</sup> semestre 2025.

Une ou plusieurs enquêtes parcellaires auront lieu pour acquérir les tréfonds ou les surfaces nécessaires au projet.

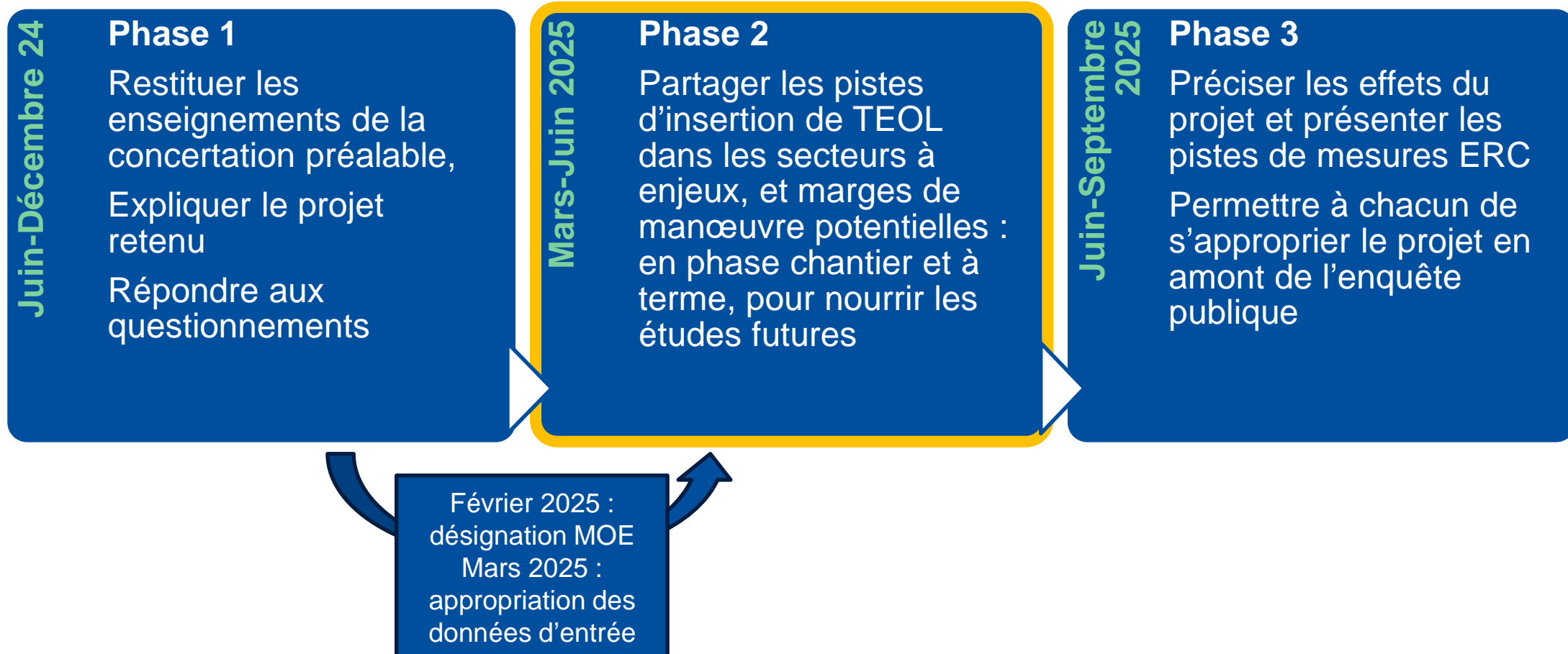
# Partie 4

# Prochains rendez-vous

Marieke BARRAUD



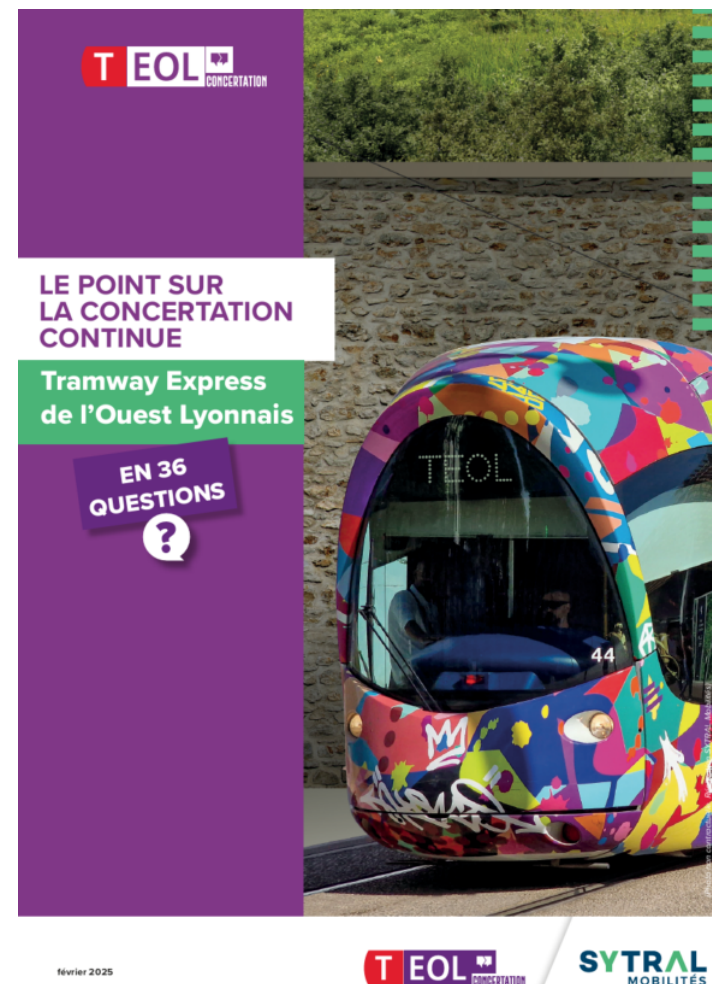
# Démarrage de la phase 2 de la concertation continue



# Le bilan de la Phase 1

Suite aux premières rencontres organisées entre septembre et décembre 2024, **un document récapitulatif des principaux questionnements** abordés a été publié.

Il comporte des **questions et réponses générales** sur le projet et des **questions et réponses par secteurs**.



# Les prochains rendez-vous

- **Alaï – Francheville et Tassin la Demi-Lune**
    - Petit déjeuner des acteurs économiques – 2 avril
    - Stand devant Aquavert – 9 avril
  - **Libération – Tassin la Demi-Lune**
    - Balade urbaine – 19 juin
  - **Point du jour – Lyon 5e**
    - Evènement à définir (balade ou stand) – mai-juin
  - **Charcot-Provinces & Brûlet – Sainte-Foy-lès-Lyon**
    - Balade urbaine – 22 mai
    - Stand devant le parc du Brûlet – 16 avril
  - **Confluence – Lyon 2 et la Mulatière**
    - Petit déjeuner des acteurs économiques – 2 juin
    - Balade urbaine – 12 juin
- Avant chaque rencontre, un porte-à-porte commerçants sera organisé

Pour toutes questions, contactez les chargées de relations riverains :

- Par mail : [tramexpress-contact@sytral.fr](mailto:tramexpress-contact@sytral.fr)
- Par téléphone : Rachel Loiseau : 06 25 50 88 54 / Sandy Kafi : 06 18 74 75 56

# Questions / Réponses

# Temps d'échanges

**Merci de votre attention !**